

## 海龙工业区动土典礼



## 招商引资活动



海龙工业区与韩国KJ责任有限公司签署投资备忘录



海龙工业区领导出席台湾的招商推介会



台湾富士康集团参观考察宝明工业区



海龙工业区领导出席中国-深圳招商推介会

## I. 太平—新的投资目的地

### 1 | 地理位置



太平省是红河三角洲沿海省份，位于北部湾经济带及北部关键经济增长三角区影响区域：河内-海防-广宁；



太平省经济增长率高。经济结构由农业向服务业强力转变。



吸引外资的排名一直在全国的前列，重点集中在经济区及各工业区。

### 2 | 丰富的人力资源



人口约为**200**万人



在工作年龄比例约为**57%**



受过培训的工人人数约为**65**万人



有**55**万人在农业行的工人(想转成工业工人)。

此外，还有约**200**万太平人在国内外各地生活和工作，希望回家乡工作。

### 3 | 培训

全省有



每年有**33,500**名毕业生及职业工人毕业。

## II. 太平经济区—太平省的发展动力

### 1 | 总体介绍

太平经济区面积**30,583**ha，位于太瑞县及钱海县两个地区。这是一个具有特别投资优惠政策地区并具有许多投资潜力和优势。

太平经济区为吸引外资的亮点，重点集中在新成立的工业区。

这就是一个综合性、多行业、多领域的经济区，包括以下功能区：电力中心；各工业区-工业群；港区和港口服务；城市-服务区；旅游、度假、娱乐区等。

### 2 | 交通连接的基础设施

通过2条沿海公路和沿海高速公路CT08连接清化省-宁平省-南定省-太平省-海防省-广宁省的省份。

区域内的交通同步与现代造成了连接经济区内的工业区，都市区-服务区的交通网络。



### 3 | 社会-文化的基础设施



经济区得规划开发与城市-服务区和现有住宅区相关的工业区。



工业经济发展方向必须与保护当地文化特征和保护环境齐头并进。



维护和发展海洋经济和度假旅游经济，满足投资者来这里工作的需求。

### 4 | 供电, 工业水与电信服务的系统

太平热电厂:

- 向经济区供电能力为**1,800**MW并到2030年发展约为**5,200**MW。
- 工业供水及电信系统已准备好根据投资者的需求提供。

### 5 | 太平省的承诺

太平省总是肯定“投资者的成功就是太平省的成功”并承诺:

- 确保投资者在本省实施投资项目有稳定，开放，透明的投资环境。
- 及时支持并解决投资者的手续问题。
- 确保供电，水及其他社会基础设施的需求充足。

# 海龙工业区

属于太平省-钱海县-太平经济区

(+84) 961.866.515/ 0228.8622.666

www.hailongip.com

info@hailongip.com / info@baominhip.com



# 海龙工业区—投资者的理想目的地

## 1 | 工业区基础设施开发商介绍

宝明工业区基础设施投资股份公司

- 公司拥有 **99** 名高专业的员工。
- 拥有超过 **15** 年投资与运营工业区的经验。
- 具有 **02** 个大型工业区位于南定省及太平省。

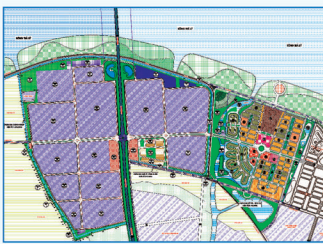
## 2 | 工业区基础设施开发商之形成和发展历史

- 2007年** 成立宝明工业区基础设施投资股份公司。
- 2010年** 展开投资建设南定-宝明工业区。
- 2022年** 宝明工业区被VCCI评为越南12个典型工业区之一。
- 2023年** 完成填满100%南定-宝明工业园 (215ha)。
- 2023年** 展开建设并招商引资在海龙工业区 (297ha) - 属于太平省-太平经济区。

## 3 | 各项目

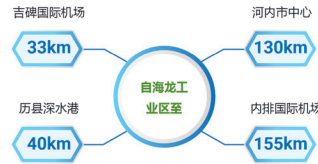


## 4 | 海龙工业区的LAYOUT图



海龙工业区 (Hai Long IP)  
总面积为 **297** ha

## 5 | 海龙工业区之交通连接



## 6 | 工业区内的基础设施

海龙工业区建设基础设施同步，现代及科学。每工程皆保证美观，绿色，清洁和环保。

**电力系统**  
22Kv中压电力系统供应给工厂。  
功率：2台 x 63 MVA

## 7 | 税收优惠政策

**供应自来水系统**  
在工业区内的自来水厂功率为：**40,000** m<sup>3</sup>/日夜

**污水处理厂**  
污水处理厂处理能力为**30,000** m<sup>3</sup>/日夜，处理后的废水达到QCVN40: 2011/BTNMT的A标准后排放到环境中。

**员工住房**  
• 有**10**ha的土地建设专家和员工宿舍。  
• 工业区附近有**71**ha的海龙都市服务区，设施齐全：学校，医疗中心，运动场（游泳池，足球场）。

**企业所得税**  
• 企业所得税：开始的**15**年为**10%**，其中：前4年免税，继续的9年税率5%及最后2年税率10%。

年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
企业所得税	10%														
自纳税年开始	0%	5%										10%			

**豁免进口税**对于造出固定财产的货品与对于原物料，零件在05年内的时间却国内不能生产的。

**豁免VAT税金**对于加工出口企业(EPE)。

**豁免15年的每年土地税金 (至2038年)**

## 8 | 吸引投资的行业

- 高科技行业。
- 机械制造及装配行业。
- 高级建材产业。
- 汽车配件生产。
- 纺织工业及原材料生产。
- 配套产业。
- 仓储及物流服务。
- 食品加工行业及消费品。
- 有一些特殊的行业。

## 9 | 工业区向二级投资者承诺

- 建设绿色，同步，现代化的基础设施。
- 根据已承诺的时间表将土地移交交给投资者。
- 协助咨询法理有关投资的手续。
- 确保绿色生产环境，提高社区的健康。
- 供电力、水与处理废水。
- 确保安宁秩序，生产安全。

