

LỄ ĐỘNG THỔ KCN HẢI LONG



HOẠT ĐỘNG XÚC TIẾN ĐẦU TƯ



Ký kết biên bản ghi nhớ đầu tư giữa KCN Hải Long và Công ty TNHH KJ - Hàn Quốc

Lãnh đạo KCN Hải Long tham dự hội nghị XTĐT tại Đài Loan



Tập đoàn Foxconn Đài Loan thăm và khảo sát KCN Bảo Minh

Lãnh đạo KCN Hải Long tham dự hội nghị XTĐT tại Thẩm Quyển - Trung Quốc

I. THÁI BÌNH - ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ MỚI

1 | VỊ TRÍ ĐỊA LÝ



Thái Bình là tỉnh ven biển thuộc vùng đồng bằng Sông Hồng, trong vành đai kinh tế vùng bắc bộ và vùng ảnh hưởng của tam giác tăng trưởng kinh tế trọng điểm phía Bắc: Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh;



Thái Bình có tốc độ tăng trưởng kinh tế cao. Cơ cấu kinh tế dịch chuyển mạnh mẽ từ nông nghiệp sang công nghiệp dịch vụ.



Thu hút FDI luôn trong TOP đầu cả nước, tập trung vào khu kinh tế và các khu công nghiệp của tỉnh.

2 | NGUỒN NHÂN LỰC DỒI DÀO



Dân số khoảng **2.000.000** người



Tỷ lệ trong độ tuổi lao động khoảng **57%**



Số lượng lao động đã qua đào tạo khoảng **650.000** người



Có khoảng **550.000** lao động trong ngành nông nghiệp (có nhu cầu chuyển sang làm công nghiệp)

Ngoài ra, có khoảng **2** triệu dân Thái Bình đang sinh sống và làm việc trên mọi miền tổ quốc và nước ngoài mong muốn trở về làm việc tại quê hương

3 | ĐÀO TẠO

Trên địa bàn tính có:



Hàng năm có **33.500** sinh viên và công nhân nghề đã được đào tạo tốt nghiệp ra trường.

II. KHU KINH TẾ THÁI BÌNH - ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN CỦA TỈNH THÁI BÌNH

1 | GIỚI THIỆU CHUNG



Khu kinh tế Thái Bình với quy mô diện tích **30.583** ha nằm trên địa bàn 2 huyện Thái Thụy và Tiền Hải. Là địa bàn đặc biệt ưu đãi đầu tư và có nhiều tiềm năng, lợi thế đầu tư.



Khu kinh tế Thái Bình đang là điểm sáng về thu hút đầu tư FDI được tập trung vào các khu công nghiệp mới được thành lập.



Đây là khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực bao gồm các khu chức năng: khu trung tâm điện lực; các khu - cụm công nghiệp; khu cảng và dịch vụ cảng; khu đô thị - dịch vụ; khu du lịch, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí...

2 | HẠ TẦNG GIAO THÔNG KẾT NỐI

• Kết nối giao thông liên tỉnh thông qua 2 tuyến đường ven biển và cao tốc ven biển CT08 từ các tỉnh Thanh Hoá - Ninh Bình - Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng - Quảng Ninh.

• Giao thông nội vùng đồng bộ, hiện đại tạo thành mạng lưới giao thông liên kết các KCN, Đô thị - Dịch vụ trong KKT.



3 | HẠ TẦNG VĂN HOÁ - XÃ HỘI



• Khu kinh tế được quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp gắn liền với Đô thị - dịch vụ và các khu dân cư hiện hữu.



• Định hướng phát triển kinh tế công nghiệp phải đi đôi với gìn giữ bản sắc văn hoá địa phương và bảo vệ môi trường.



• Duy trì và phát triển kinh tế biển, kinh tế du lịch nghỉ dưỡng đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư khi đến làm việc tại đây.

4 | HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN, NƯỚC SẠCH VÀ DỊCH VỤ VIỄN THÔNG



Nhà máy nhiệt điện Thái Bình:
• Công suất cấp điện cho KKT: **1.800** MW và phát triển đến năm 2030 khoảng **5.200** MW
• Hệ thống cung cấp nước sạch và viễn thông sẵn sàng cung cấp theo nhu cầu của Nhà đầu tư.

5 | CAM KẾT CỦA TỈNH THÁI BÌNH

Thái Bình luôn luôn xác định "**Hiệu quả của nhà đầu tư cũng chính là thành công của tỉnh Thái Bình**" và cam kết:

1. Đảm bảo môi trường đầu tư ổn định, thông thoáng và minh bạch cho các nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư tại tỉnh.

2. Kịp thời hỗ trợ và giải quyết các vướng mắc về các thủ tục cho các Nhà đầu tư.

3. Bảo đảm cung cấp đầy đủ nhu cầu điện, nước và các hạ tầng xã hội khác.



KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG

Thuộc Khu kinh tế Thái Bình - Huyện Tiền Hải - Tỉnh Thái Bình

(+84) 961.866.515/ 0228.8622.666

www.hailongip.com

info@hailongip.com / info@baominhip.com



KCN HẢI LONG - ĐIỂM ĐẾN LÝ TƯỞNG CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

1 | GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KCN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN BẢO MINH

- 99** CBCNV có trình độ chuyên môn cao làm việc tại Công ty.
- 15** Năm kinh nghiệm đầu tư và vận hành KCN.
- 02** KCN lớn nằm tại 2 tỉnh Nam Định và Thái Bình.

2 | LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KCN

- NĂM 2007** Thành lập Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Bảo Minh.
- NĂM 2010** Triển khai đầu tư xây dựng KCN Bảo Minh - Nam Định.
- NĂM 2022** KCN Bảo Minh được VCCI vinh danh là 1 trong 12 KCN tiêu biểu của Việt Nam.
- NĂM 2023** Hoàn thành lấp đầy 100% vào KCN Bảo Minh (215ha) - Nam Định.
- NĂM 2023** Triển khai xây dựng và thu hút đầu tư vào KCN Hải Long (297ha) - Thuộc KKT Thái Bình - Thái Bình.

3 | CÁC DỰ ÁN



4 | LAYOUT KCN HẢI LONG



Tổng mặt bằng KCN Hải Long (Hai Long IP) Với diện tích **297** ha

5 | KẾT NỐI GIAO THÔNG CỦA KCN HẢI LONG



6 | CƠ SỞ HẠ TẦNG TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

KCN Hải Long được xây dựng hạ tầng đồng bộ, hiện đại và khoa học. Các công trình bảo đảm tính mỹ quan, xanh, sạch và bảo vệ môi trường.

HỆ THỐNG ĐIỆN

Hệ thống điện trung thế **22**Kv được cung cấp đến các nhà máy. Công suất: 2 máy x 63 MVA

HỆ THỐNG CUNG CẤP NƯỚC SẠCH

Nhà máy nước sạch trong KCN có công suất: **40.000** m³/ ngày đêm.

TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Trạm xử lý nước thải có công suất **30.000** m³/ ngày đêm, nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn A theo QCVN40:2011/BTNMT trước khi xả thải ra môi trường.

NHÀ Ở CÔNG NHÂN

- Có quỹ đất 10ha xây dựng nhà ở cho chuyên gia và công nhân.
- Có Khu đô thị dịch vụ Hải Long **71**ha liền kề KCN với đầy đủ các tiện ích: Trường học, Trung tâm y tế, Khu thể thao (hồ bơi, sân bóng đá).

7 | CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI THUẾ

Thuế TNDN: 10% trong **15** năm đầu, trong đó: miễn thuế thu nhập 4 năm đầu, mức thuế 5% cho 9 năm tiếp theo và 10% cho 2 năm sau.

NĂM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Thuế thu nhập doanh nghiệp	10%														
Từ năm có thu nhập chịu thuế	0%				5%									10%	

- Miễn thuế nhập khẩu** đối với hàng hoá nhập khẩu tạo tài sản cố định và đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong thời hạn 05 năm.
- Miễn thuế VAT** cho các doanh nghiệp chế xuất (EPE).
- Miễn 15 năm** tiền thuê đất hàng năm (Đến năm 2038).

8 | NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ

- Công nghiệp công nghệ cao
- Công nghiệp cơ khí chế tạo, và lắp ráp.
- Công nghiệp vật liệu xây dựng cao cấp.
- Sản xuất phụ kiện ô tô.
- Công nghiệp dệt may và sản xuất nguyên phụ liệu.
- Các ngành công nghiệp phụ trợ.
- Dịch vụ kho bãi, logistics.
- Công nghiệp chế biến thực phẩm và hàng tiêu dùng.
- Một số ngành nghề có tính chất đặc thù

9 | CAM KẾT CỦA KCN ĐỐI VỚI NĐT THỨ CẤP

- Xây dựng hạ tầng xanh, đồng bộ, hiện đại.
- Bàn giao đất cho nhà đầu tư theo đúng tiến độ đã cam kết.
- Hỗ trợ tư vấn pháp lý về thủ tục đầu tư.
- Đảm bảo môi trường sản xuất xanh, nâng cao sức khỏe cộng đồng.
- Cung cấp điện, nước và xử lý nước thải.
- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho sản xuất.



Quét mã để tài tài liệu

