

# 宝明的各工业区

## 生产和物流机会

### 宝明工业区介绍简介

提出者	: 业务发展团队
总部	: 南定省 - 务本县 - 链明社 - 宝明工业区
河内办事处	: 河内市, 黄梅郡, 黄文授坊, 黄梅工业区, 02-9A 号, ICT大夏5楼
胡志明市办事处	: 胡志明市, 守德市, 盛美利坊, 60TML路, 51-53号



# INDEX

- 宝明工业区
- 太平和南定 - 新工业区域
- 制造和物流优化选择
- 越南投资更新
- 投资者介绍

宝明工业区，务本县，南定省



Commitment



Customer Oriented



Customer Success



Responsibility



Social Giving



# No. 1



宝明工业区，务本县，南定省

- 宝明工业区
- 太平和南定 - 新工业区域
- 制造和物流优化选择
- 越南投资更新
- 投资者介绍



Commitment



Customer Oriented



Customer Success



Responsibility



Social Giving



宝明工业区, 南定省 (215 公顷)

太平洋经济区

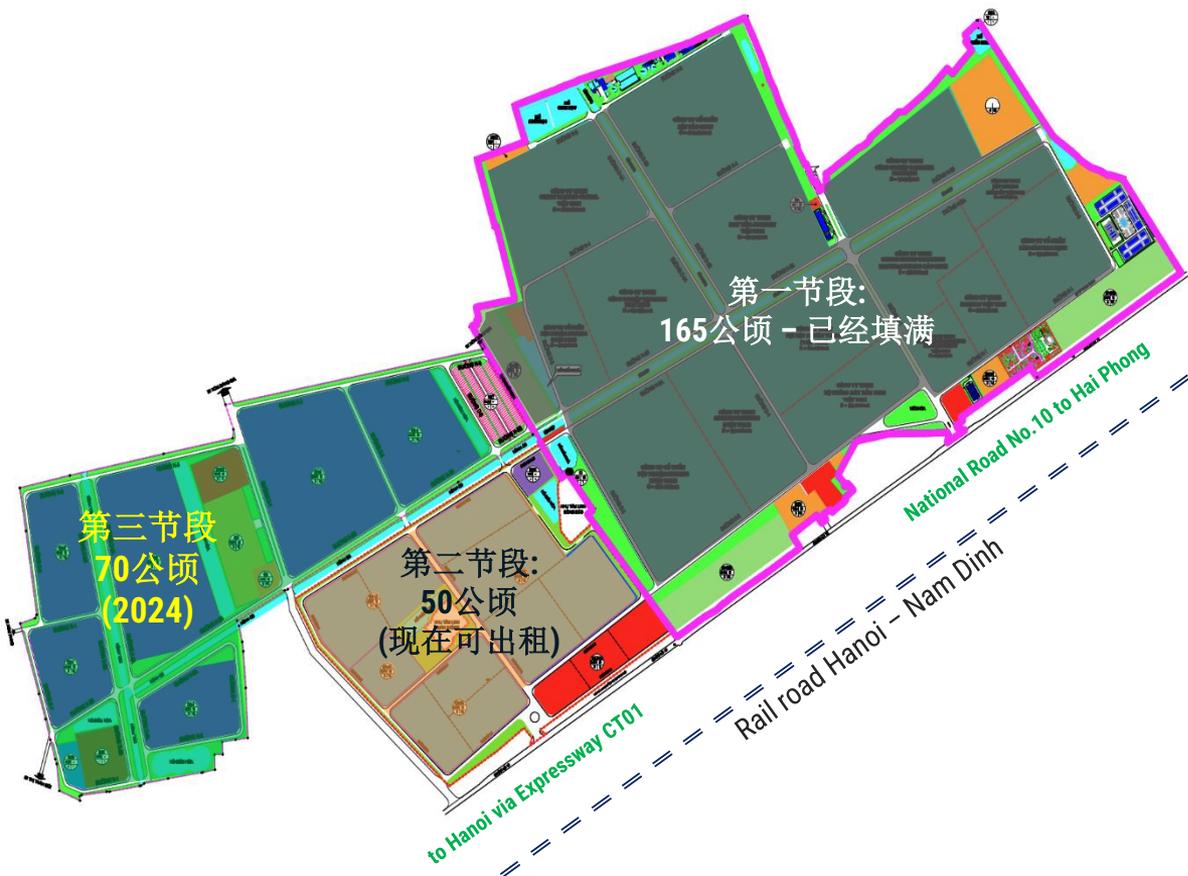
海龙工业区 (296 公顷)



---

# 宝明工业区，南定省

---



### 理想的地方

- 到海防港 (10 号国路): 118 公里 (2,5 小时)
- 到河内(1号高速公路): 100 公里 (1,5 小时)
- 到内排国际机场: 125 公里 (2,5 小时)
- 到 Hyundai 宁平: 28 公里 (40 小时)
- 到 Thang Long 2 工业区, 兴安省: 76 公里 (1,5 小时)

### 优惠政策

- 一般投资:
  - 02年首次免企业所得税
  - 未来4年减税50%(现在 20%)
- 投资扶持专项/高技术:
  - 04 年免税 (从有应税收入年度起)
  - 未来9年减税50%(现在 20%)
- 宝明特别支持:
  - 免费: 投资证、营业执照、税号、印章



## 工业区的特色

### 施工因素:

- 施工比例: 70%/GFA
- 地基、打桩: 25m++
- 建筑高度: 05 层

### 基础设施建设:

- 供电: 60++ MW 容量 (35Kv 电网)  
4MV (可再生能源 - 太阳能)
- 供水: 达到 50,000 立方米/天
- 污水处理: 达到 20,000 立方米/天
- 内部交通道路: 12m, 15m, 36m, 60m
- 照明 (太阳能系统) 到内部交通信号灯
- 太阳能屋顶节省能源消耗需求



## 基础设施费用

1. 管理费:(道路、照明、景观。。。)
  - 单价: 0.5 USD/m<sup>2</sup>/年
2. 供水:
  - 单价: 0.37 USD/m<sup>3</sup>
3. 污水处理:
  - A 及: 0.12 USD/m<sup>3</sup>
  - B 及: 0.45 USD/m<sup>3</sup>
4. 供电: 直接从本地电力公司，参考单价如下:
  - 低时间: 902 越盾/kWh
  - 正常时间: 1,405 越盾/kWh
  - 高峰时间: 2,556 越盾/kWh

### \*备注:

- 以上价格不含增值税
- 以上单价会变动根据本地政府报告的CPI

## 政府规定的最低工资收入(单位：越南盾/月)

第一区	第二区	第三区 (宝明工业区)	第四区
4,680,000 越盾	4,160,000 越盾	<b>3,640,000 越盾</b>	3,250,000 越盾
210 美元	190美元	<b>160美元</b>	140美元

根据第**38/2022/NĐ-CP** 号法令 (自**2022** 年**7** 月**1** 日起生效)

**社会保险:** 32.5% (22% 由公司支付, 10.5% 由员工支付)

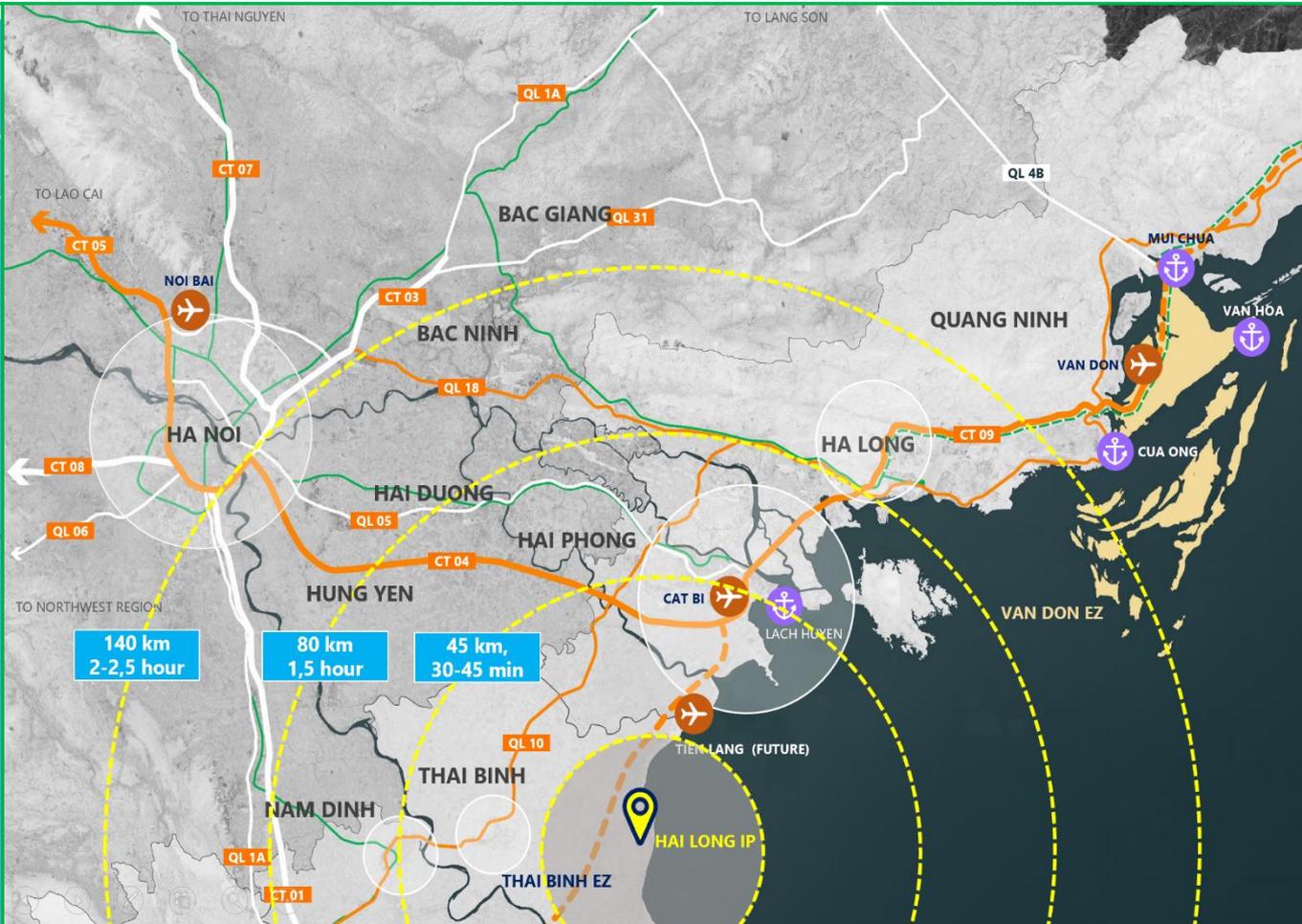
**工作时间:** 08小时/天/班次 (可以工作 03 班次/天)

**加班时间:** 04 小时/天 (不能超过200 小时/年)

**对于特殊情况:** 300 小时/年.

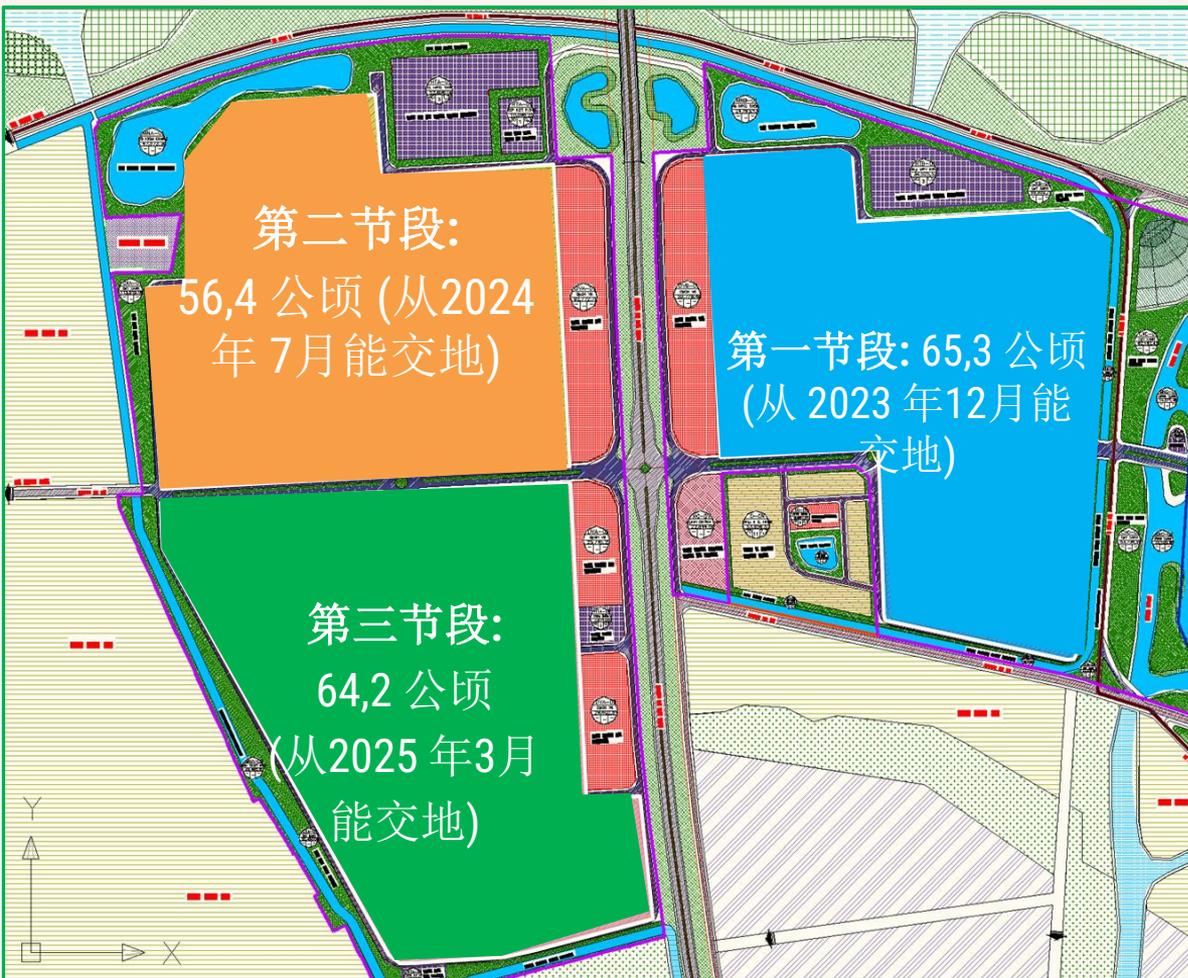


海龙工业区，太平省



LOCAL INTERNAL ROADS WITHIN EZ TO IP

CONNECTING TO EXPORT/IMPORT & MAJOR LOCATIONS



### 战略的位置从2023年起

- 到海防港 (通过 连海高速公路): 45 公里 (50 分钟)
- 到 Cat Bi 国际机场, 海防: 40 公里 (35 分钟)
- 到海防城市 (通过 连海公路): 50 公里 (1 小时)
- 到 VSIP, 海防: 45 公里 (55 分钟)
- 到 LG 建筑群, 海防: 40 公里 (50 分钟)
- 到 太平城市: 30 公里 (30 分钟)
- 到河内 (通过高速国路CT04): 140 公里 (2 小时)

### 高速公路建设更新

- 沿海高速公路: 完成 70%, 2023 年 1 月技术运行, 2023 年 5 月正式运行
- 宁平 - 海防高速公路: 2023 第一季 开工, 预计 2026 年完成

### 开发阶段

- 第一节段: 65,3 公顷 (从 2023 年12月能交地)
- 第二节段: 56,4 公顷 (从2024 年 7月能交地)
- 第三节段: 64,2 公顷 (从2025 年3月能交地)



02个110kv 的电站 和太平 热电厂



供水



污水处理厂



绿色环保



员工宿舍



职业培训中心

## 工业区的特色

### 施工因素:

- 施工比例: 65%/GFA
- 地基、打桩 : 30m++
- 建筑高度 : 15m

### 基础设施建设:

- 供电: 100++ MW 容量 (22Kv 电网)
- 供水: 50,000 m<sup>3</sup>/天
- 污水处理: 40,000 m<sup>3</sup>/天
- 内部交通: 12m, 15m, 36m, 60m
- 照明 (太阳能系统) 到内部交通信号灯)
- 太阳能屋顶节省能源消耗需求。

### 产业招商:

- 高科技、环保、电子及组装、精密、汽车及零配件、配套、车间及仓库开发、物流。
- 绿色和可再生能源更受鼓励



### 投资激励

15年的激励是根据经济区的规定 包括:

- 04年首次免企业所得税
- 09年以后按10%的激励税率免征50%企业所得税
- 15年后, 恢复正常的规定 (税率是20% - 参考)

### 基础设施费用

1. 管理费: (道路、照明、景观、水、污水)

- 单价: 0.5 USD/m<sup>2</sup>/年

2. 供水:

- 单价: 0.37 USD/m<sup>3</sup>

3. 污水处理:

- A 及: 0.12 USD/m<sup>3</sup>
- B 及: 0.45 USD/m<sup>3</sup>

4. 供电: 通过本地 EVN, 参考以下

- 低时间: 902 越盾/kWh
- 正常时间: 1,405 越盾/kWh
- 高峰时间: 2,556 越盾/kWh

\*备注:

- 以上价格不含增值税
- 以上单价会变动根据本地政府报告的CPI

## 政府规定的最低工资收入(单位：越南盾/月)

第一区	第二区	第三区	第四区 (海龙工业区)
4,680,000越南盾	4,160,000越南盾	3,640,000越南盾	<b>3,250,000越南盾</b>
210 USD	190 USD	160 USD	<b>140USD</b>

\* 根据第38/2022/ND-CP号法令(自2022年7月1日起生效)

**社会保险:** 32.5% (22% 由公司支付, 10.5% 由员工支付)

**工作时间:** 08小时/天/班次 (可以工作 03 班次/天)

**加班时间:** 04 小时/天 (不能超过200 小时/年)

**对于特殊情况:** 300 小时/年.



## No. 2

- 宝明工业区
- 太平和南定 - 新工业区域
- 制造和物流优化选择
- 越南投资更新
- 投资者介绍



Quang Lang Beach, Thai Binh Province



Commitment



Customer Oriented



Customer Success



Responsibility



Social Giving

ECONOMICS GROWTH 2016 – 2021 (%)



## STATE BUDGET COLLECTION 2021

10.150 Bil. VND <sup>(14/63)</sup>

GRDP  
57.112 Bil. VND

PCI RANK  
47/63

## DEVELOPMENT TRENDY

- Become a new industrial center area of the surrounding Red River Delta area
- Industrial development is the key to be a very important economics growth engine of the province
- Diversify sectors of manufacturing to be higher values

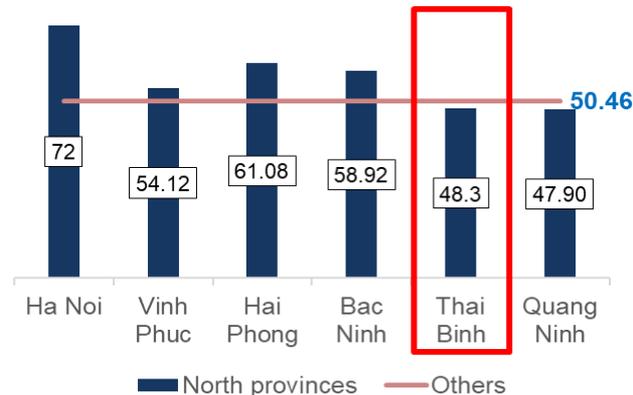


To the year 2050, Thai Binh determine as is industrial center of the Red River Delta for hitech, machinery, electronics, precision beside agri-tech development

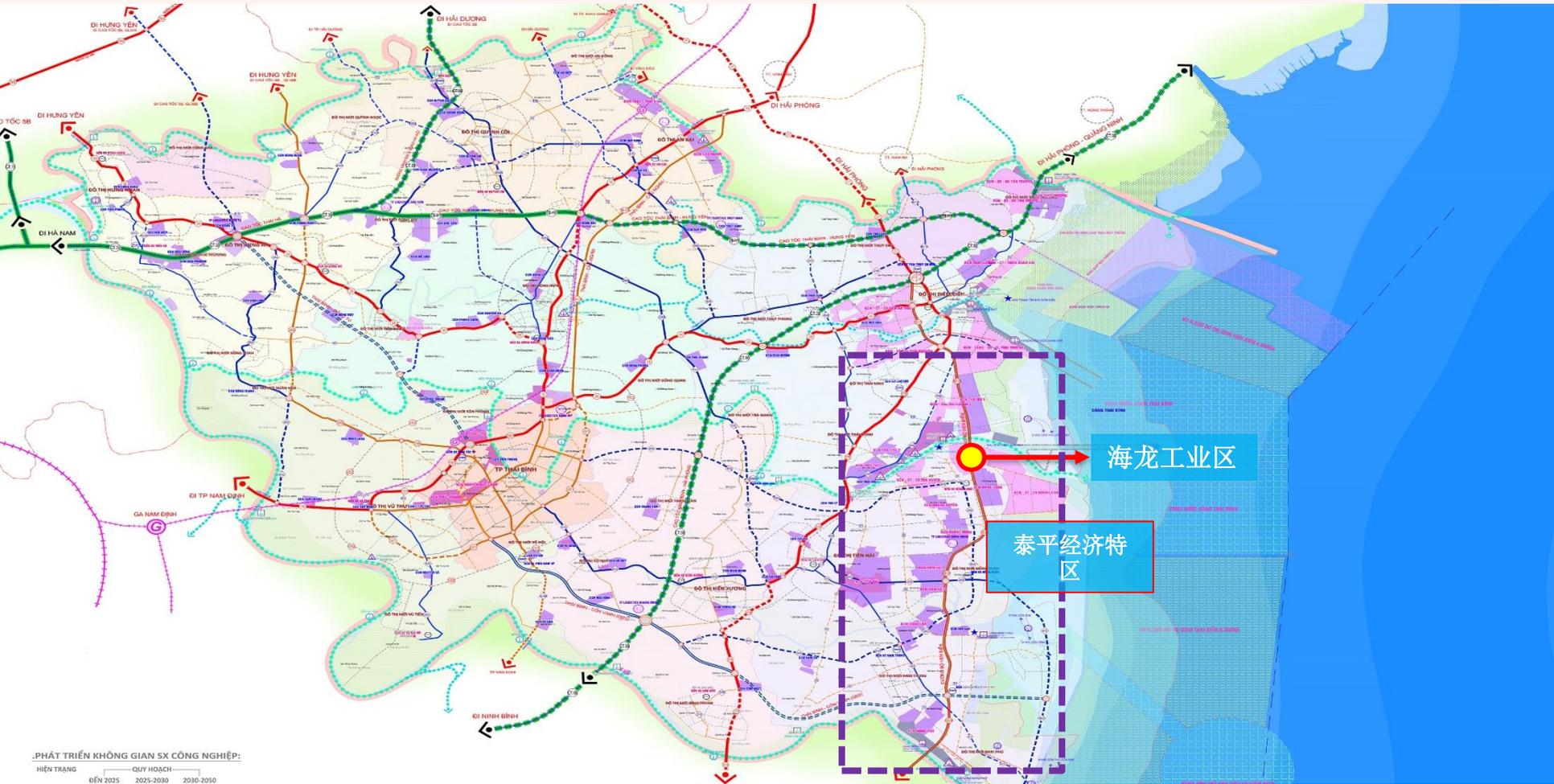
## POPULATION

- **Thai Binh province:** 1.875.700 people (11/63)
  - Cities: 221.600 (11,8%)
  - Countryside : 1.654.100 (88,2%)
  - Population ratio: 1.184 people/km<sup>2</sup>
  - Area: 1.584,61 km<sup>2</sup>
- **Thai Binh city:** 187.369 people

GDP PER CAPITA 2021



\* Source: GSO, 2021



PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN SX CÔNG NGHIỆP:  
HIỆN TRẠNG      QUY HOẠCH  
ĐẾN 2025      2025-2030      2030-2050

## A NEW INDUSTRIAL CENTER AREA FOR THE NORTH OF VIETNAM



## No. 3

- 宝明工业区
- 太平和南定 - 新工业区域
- 制造和物流优化选择
- 越南投资更新
- 投资者介绍



Commitment



Customer Oriented



Customer Success

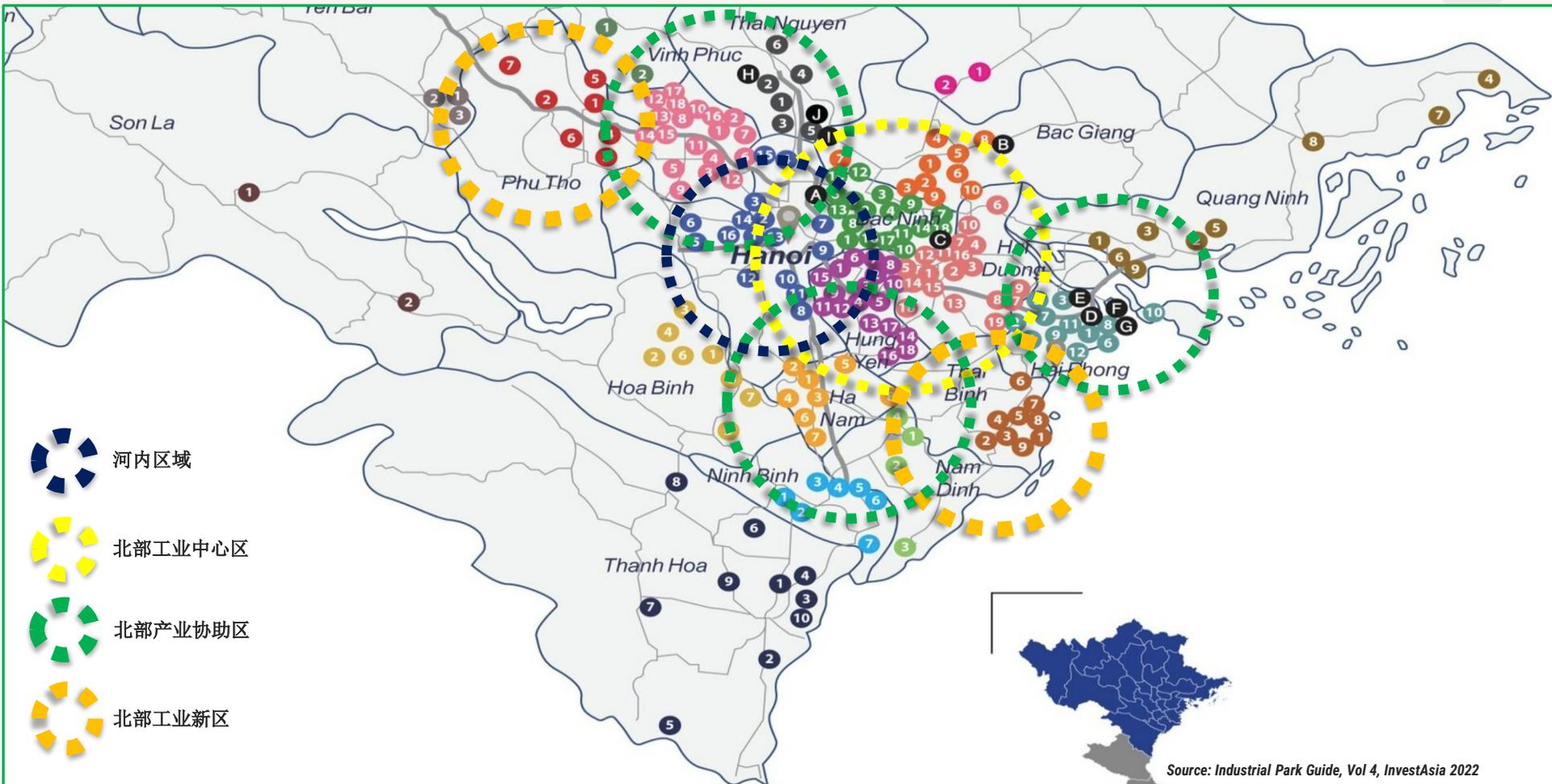


Responsibility



Social Giving

Hi-tech, Eco - Green Plant, Supporting, Logistics...



Source: Industrial Park Guide, Vol 4, InvestAsia 2022

A NEW INDUSTRIAL CENTER AREA FOR THE NORTH OF VIETNAM



# No. 4

- 宝明工业区
- 太平和南定 - 新工业区域
- 制造和物流优化选择
- 越南投资更新
- 投资者介绍



Commitment



Customer Oriented



Customer Success



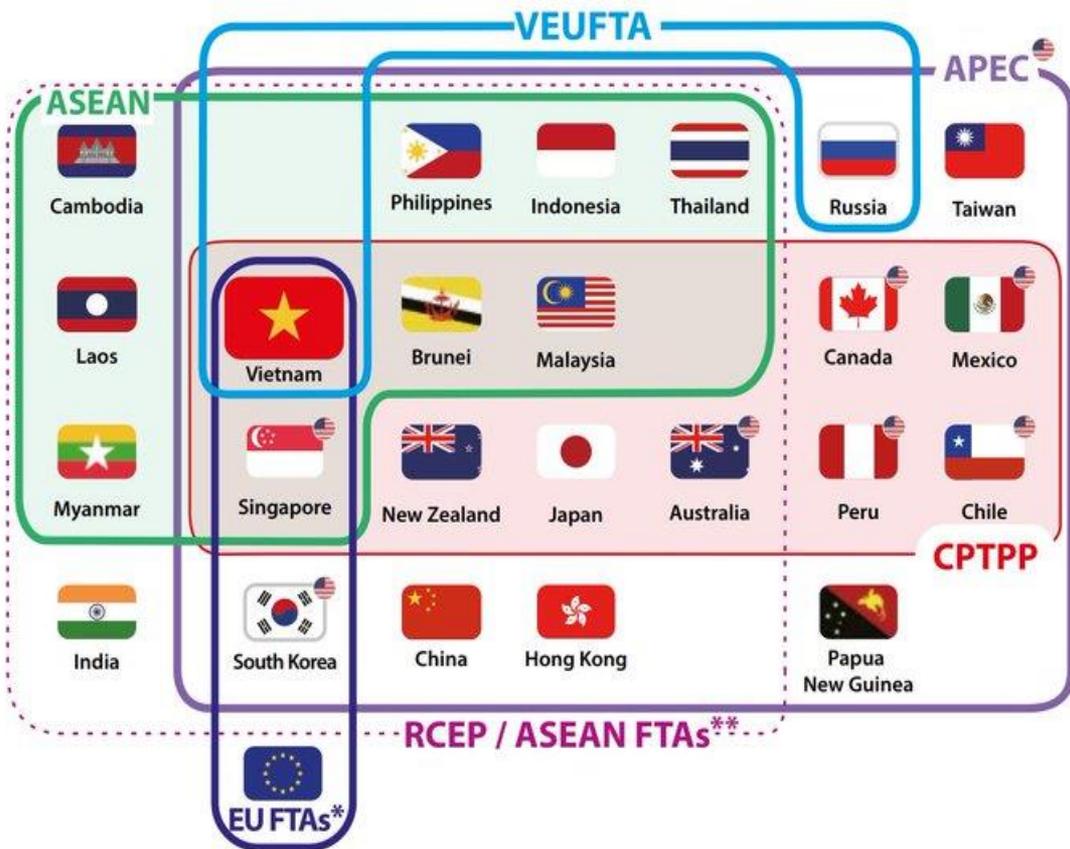
Responsibility



Social Giving

For a mighty Vietnam

## Vietnam's Free Trade Agreement Network

**APEC**

Asia-Pacific Economic Cooperation

**VEUFTA**

Vietnam Eurasian Union FTA

**EU**

European Union



FTA with the United States



Agreements in Force

\* The EU's FTA with South Korea has been finalized; its FTAs with Vietnam and Singapore have been concluded, but not yet entered into force.

\*\* ASEAN has multilateral trade agreements with India, China, New Zealand, Australia, Japan, and South Korea; ASEAN's trade agreement with Hong Kong has been concluded, but not yet entered into force.

**CPTTP**

Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership

**ASEAN**

Association of Southeast Asian Nations

**RCEP**

Regional Comprehensive Economic Partnership



## No. 5

- 宝明工业区
- 太平和南定 - 新工业区域
- 制造和物流优化选择
- 越南投资更新
- 投资者介绍



Dong Chau Beach, Tien Hai Dist., Thai Binh province



Commitment



Customer Oriented



Customer Success



Responsibility



Social Giving



联系: 宝明工业区基础设施投资股份公司

总公司: 南定省 - 务本县 - 链明社 - 宝明工业区  
河内: 河内市, 黄梅郡, 黄文授坊, 黄梅工业区, 02-9A 号, ICT大夏5楼  
胡志明: 胡志明市, 守德市, 盛美利坊, 60TML路, 51-53号

电话: (+84).913.723.525 (Mobile)

网站: [www.baominhip.com](http://www.baominhip.com)





**THANK YOU!**