



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN BẢO MINH  
**KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG**  
**(+84) 913.723.525**

DIỆN TÍCH

**296.97** ha

Thời hạn sử dụng đất: 2073

**VỊ TRÍ  
ĐẶC ĐỊA**

**ƯU ĐÃI  
VƯỢT TRỘI**

**LAO ĐỘNG  
DỒI DÀO**

**HẠ TẦNG  
ĐỒNG BỘ**

**THU HÚT  
ĐA NGÀNH**



**33 km**  
Từ sân bay Cát Bi

**130 km**  
Từ trung tâm Hà Nội

**285 km**  
Từ cửa khẩu Lạng Sơn

**50 km**  
Từ Tp. Nam Định

**40 km**  
Từ cảng Hải Phòng

**30 km**  
Từ Tp. Thái Bình

**KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG**

Khu Kinh Tế Thái Bình – Huyện Tiên Hải – Tỉnh Thái Bình  
 [www.hailongip.com](http://www.hailongip.com) [kiemnv@baominhip.com](mailto:kiemnv@baominhip.com)





Chủ đầu tư	Công ty CP đầu tư hạ tầng KCN Bảo Minh
Vị trí	Khu Kinh Tế Thái Bình – Huyện Tiền Hải – Tỉnh Thái Bình
Tổng diện tích	296.97 ha
Ngành nghề ưu tiên thu hút đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Công nghiệp công nghệ cao</li> <li>• Công nghiệp cơ khí chế tạo và lắp ráp</li> <li>• Công nghiệp vật liệu xây dựng cao cấp</li> <li>• Công nghiệp chế biến thực phẩm và hàng tiêu dùng</li> </ul>



### ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Thuế thu nhập doanh nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miễn thuế 4 năm (kể từ năm có thu nhập chịu thuế)</li> <li>• Giảm thuế 50% cho 9 năm tiếp theo</li> <li>• Ưu đãi thuế suất 10% trong vòng 15 năm.</li> </ul>
Thuế nhập khẩu	<b>MIỄN THUẾ NHẬP KHẨU VỚI HÀNG HÓA LÀ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Máy móc, thiết bị, xe chuyên dụng để tạo tài sản cố định</li> <li>• Nguyên vật liệu, vật tư để sản xuất hàng hóa xuất khẩu.</li> <li>• Vật tư mà trong nước chưa sản xuất được.</li> </ul>
Thuế VAT	Thuế VAT 0% đối với doanh nghiệp chế xuất
Thuế sử dụng đất	Được miễn thuế sử dụng đất trong 15 năm

### CƠ SỞ HẠ TẦNG

Cung cấp điện	300MVA
Nước sạch	40,000m <sup>3</sup> /Ngày đêm
Xử lý nước thải	30,000m <sup>3</sup> /Ngày đêm
Mật độ xây dựng	60%





Diện tích : 1.542 km<sup>2</sup>  
 Tổng dân số toàn tỉnh : 1,94 triệu Người  
 Lương cơ bản (Vùng IV) : 3.250.000 VND/ Người  
 Dân số trong độ tuổi lao động : hơn 1 Triệu Người (57%)  
 Lao động có tay nghề : 650.000 Người  
 Lao động khu vực nông thôn : 550.000 Người  
 (Có nhu cầu chuyển đổi)

## LƯƠNG CƠ BẢN THEO VÙNG (Đơn vị tính: VND/tháng)

VÙNG 1	VÙNG 2	VÙNG 3	VÙNG 4 (KCN HẢI LONG)
4.680.000 VND	4.160.000 VND	3.640.000 VND	3.250.000 VND

## CÁC LOẠI CHI PHÍ KHÁC

- Phí quản lý hạ tầng : 0,4 USD/m<sup>2</sup>/năm
- Nước sạch : 0,5 USD/m<sup>3</sup>  
(giá hiện tại của tỉnh Thái Bình)
- Xử lý nước thải :  
Loại A: 0,12 USD/m<sup>3</sup>  
Loại B: 0,45 USD/m<sup>3</sup>
- Tiền điện: Theo mức giá của điện lực Thái Bình, mức giá tham khảo như sau:  
Thấp điểm: 902 VND/kWh  
Bình thường: 1.405 VND/kWh  
Cao điểm: 2.556 VND/kWh

\* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm VAT



# HỖ TRỢ ĐẦU TƯ



Hỗ trợ tư vấn pháp lý  
về thủ tục đầu tư



Hỗ trợ kết nối đầu tư,  
kinh doanh



Hỗ trợ tuyển dụng  
lao động



Hỗ trợ tư vấn  
xây dựng nhà máy



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN BẢO MINH  
**KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG**  
**(+84) 913.723.525**

📍 Khu Kinh Tế Thái Bình – Huyện Tiền Hải – Tỉnh Thái Bình

🌐 [www.hailongip.com](http://www.hailongip.com) ✉ [kiemnv@baominhip.com](mailto:kiemnv@baominhip.com)

