



寶明工業區基礎設施投資股份公司

海龍工業區

(+84) 913.723.525

總面積

296.97公頃

土地使用期限 2073

戰略
位置

突出的
優惠政策

豐富的
勞動力

同步基
礎設施

多行
業吸引



33 公裏
到 Cat Bi 機場

130 公裏
到河內市中心

285 公裏
到 諒山口岸

50 公裏
到南定市

40 公裏
到海防港

30 公裏
到太平市

海龍工業區

📍 太平省 - 前海縣 - 太平經濟特區

🌐 www.hailongip.com

✉ kiemnv@baominhip.com





一般信息

業主	寶明工業區基礎設施投資股份公司
位置	太平省 - 前海縣 - 太平經濟特區
總面積	296.97公頃
招引投資的行業	<ul style="list-style-type: none"> • 高科技工業 • 機械製造和裝配 • 高檔建材 • 食品加工業和日用品



投資優惠

企業所得稅	<ul style="list-style-type: none"> • 4年免稅(從應稅收入年度起) • 未來9年減稅50% • 15年內10%稅收優惠
進出口稅	進口貨物免稅, 具體是: <ul style="list-style-type: none"> • 創造固定資產的機械、設備和專用車輛 • 用於生產出口商品的原材料。 • 國內不能生產的材料。
VAT稅	對於出口加工企業, VAT稅是 0%.
土地使用稅	免土地使用稅15年

基礎設施

供電	300MVA
供水	40,000 m ³ /晝夜
汙水處理	30,000 m ³ /晝夜
建築密度	60%





總面積 : 1,542 平方公里
 南定省總人口 : 194萬人
 最低工資(3號區) : 3,250,000 越南盾/月
 人口在勞動年齡 : 超過100萬人(57%)
 受過培訓的員工 : 650,000 人
 農業人工(需要轉移工業部門) : 550,000 人

政府規定的最低工資收入(單位:越南盾/月)

第一區	第二區	第三區	第四區 (海龍工業區)
4,680,000 越盾	4,160,000 越盾	3,640,000 越盾	3,250,000 越盾
210 USD	190 USD	160 USD	140 USD

其他費用

- 基礎設施管理費 0.4 USD/m²/年
- 供水: 0.5 USD/m³
(太平省目前的價格)
- 汙水處理 A 及: 0.12 USD/m³
B 及: 0.45 USD/m³
- 供電:通過本地 EVN, 參考以下
 低時間: 902越盾/kWh
 正常時間: 1,405 越盾/kWh
 高峰時間: 2,556 越盾/kWh

*備註:

以上價格不含增值稅
 以上單價會變動根據本地政府報告的CPI



投資支持



顧問投資法律手續



協助投資對接和營業



協助員工招聘



顧問廠房建築

投資手續



寶明工業區基礎設施投資股份公司

海龍工業區

📍 太平省 - 前海縣 - 太平經濟特區

🌐 www.hailongip.com

✉ kiemnv@baominhip.com

