



宝明工业区基础设施投资股份公司  
海龙工业区  
(+84) 913.723.525

总面积  
**296.97** 公顷  
土地使用期限: 2073

战略位置

突出的优惠政策

丰富的劳动力

同步基础设施

多行业吸引



**33 公里**  
到 Cat Bi 机场

**285 公里**  
到谅山口岸

**40 公里**  
到海防港

**130 公里**  
到河内市中心

**50 公里**  
到南定市

**30 公里**  
到太平市

海龙工业区

📍 太平省 - 前海县 - 太平经济特区

🌐 [www.hailongip.com](http://www.hailongip.com)

✉ [kiemnv@baominhip.com](mailto:kiemnv@baominhip.com)





## 一般信息

业主	宝明工业区基础设施投资股份公司
位置	太平省 - 前海县 - 太平经济特区
总面积	296.97公顷
总面积	2073
招引投资的行业	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 高科技工业</li> <li>• 机械制造和装配</li> <li>• 创新建材</li> <li>• F食品加工业、服装制造、包装生产</li> </ul>

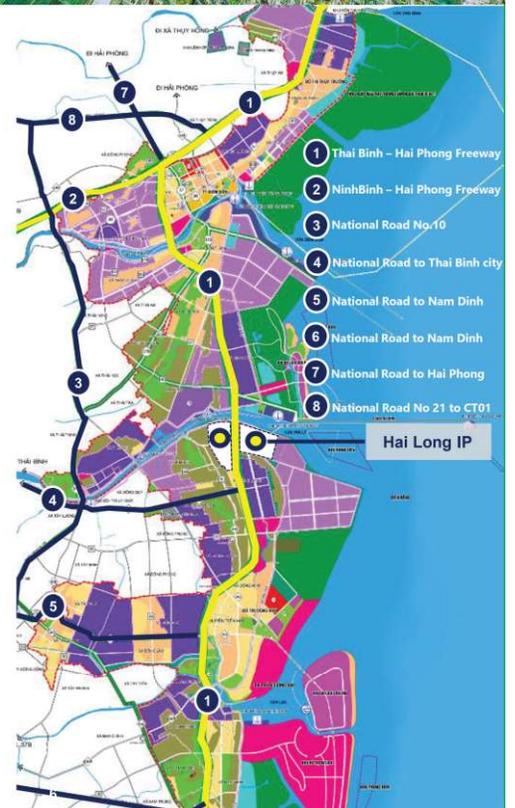


## 投资优惠

所得税	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 04年首次免企业所得税</li> <li>• 09年以后按10%的激励税率免征50%企业所得税</li> <li>• 15年后，恢复正常的规定（税率是20% - 参考）</li> </ul>
进出口税	进口货物免税，具体是 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 创造固定资产的机械、设备和专用车辆</li> <li>• 用于生产出口商品的原材料</li> <li>• 国内不能生产的材料</li> </ul>
VAT税	对于出口加工企业，VAT税是0%。
土地使用税	免土地使用税15年

## 基础设施

供电	300 MVA
供水	40,000 吨/天
污水处理	30,000 吨/天
建筑密度	60%





总面积 : 1,542 平方公里  
 太平省总人口 : 194 万人  
 最低工资 (4 号区) : 3,250,000 越南盾/月  
 人口在劳动年龄 : 超过100万人 (57%)  
 受过培训的员工 : 650,000 人  
 农业人工 : 550,000 人  
 (需要转移工业部门)

### 政府规定的最低工资收入 (单位: 越南盾/月)

第一区	第二区	第三区	第四区 (海龙工业区)
4,680,000 越盾	4,160,000 越盾	3,640,000 越盾	3,250,000 越盾
210 USD	190 USD	160 USD	140 USD

### 基础设施费用

1. 管理费 0.4 USD/m<sup>2</sup>/年

2. 供水 0.5 USD/m<sup>3</sup>

3. 污水处理: A 及: 0.12 USD/m<sup>3</sup>  
B 及: 0.45 USD/m<sup>3</sup>

4. 供电: 通过本地 EVN, 参考以下  
 低时间: 902 越盾/kWh  
 正常时间: 1,405 越盾/kWh  
 高峰时间: 2,556 越盾/kWh

\* 备注: - 以上价格不含增值税  
 - 以上单价会变动根据本地政府报告的CPI



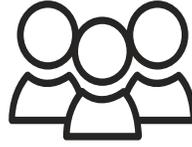
# 投资协助



顾问投资法律手续



协助投资对接和营业



协助员工招聘



顾问厂房建筑



宝明工业区基础设施投资股份公司  
海龙工业区

**(+84) 913.723.525**

📍 太平省 - 前海县 - 太平经济特区

🌐 [www.hailongip.com](http://www.hailongip.com)

✉️ [kiemnv@baominhip.com](mailto:kiemnv@baominhip.com)

