



投資促進活動



Hai Long工業団地とKJ有限責任会社(韓国)との投資覚書締結
Hai Long工業団地のリーダーが台湾で投資促進会議に出席



台湾FoxconnグループがBao Minh工業団地を訪問して視察した。
Hai Long工業団地のリーダーが中国深圳で投資促進会議に出席

I. THAI BINH—新規投資先

1 | 地理的位置



Thai Binhは紅河デルタ地帯の沿岸県であり、北部湾岸経済ベルト地帯とHa Noi-Hai Phong-Quang Ninhの北部の主要な経済成長トライアングルの影響地域にある。



Thai Binhは経済成長速度が高い。経済構造は農業からサービス工業に大きくシフトしている。



FDI誘致は常に国内トップクラスで、県の経済区や工業団地に集中している。

2 | 豊富な人材



人口は約
2,000,000人



労働年齢率は約
57%



訓練された労働者の数量は約
650,000人



農業分野の労働者は約**550,000**人
(工業労働への転換を希望)。

さらに、国内外に在住・就労しているThai Binh人のうち、地元での復職を希望している人は約**200**万人いる。

3 | 訓練

県内には以下の通り：



の主要大学 の短大 の職業訓練施設

毎年、**33,500**人の学生や職業労働者が訓練され、卒業している。

II. THAI BINH経済区—THAI BINH県の実現ダイナミクス

1 | 一般紹介



Thai Binh経済区はThai Thuy郡とTien Hai郡の2つの地区に位置し、面積は**30,583**ヘクタールである。特別な投資優遇措置があり、多くの投資の可能性と利点がある地域である。



Thai Binh経済区は、新たに設立された工業団地を中心にFDI投資を誘致する明るいスポットである。



これは、電力センター地区、工業団地と工業クラスター、港湾と港湾サービス地区、都市・サービス地区、観光・リゾート・娯楽地区などといった機能地区を含む、総合的な多産業・多分野の経済区である。

2 | 接続交通インフラ

・ Thanh Hoa県—Ninh Binh県—Nam Dinh県—Thai Binh県—Hai Phong県—Quang Ninh県の2つの沿岸ルートと沿岸高速道路CT08を通じて各県間交通を結ぶ。

・ 同期した近代的な地域内交通は、経済区の工業団地、都市・サービス地区を結ぶ交通ネットワークを形成する。



3 | 文化・社会インフラ



・ この経済区は、都市・サービス地区や既存の居住区に関連した工業団地を開発する計画である。



・ 工業経済開発の方向性は、地域の文化的アイデンティティを守り、環境を保護することと両立しなければならない。



・ 海洋経済とリゾート観光経済を維持・発展させ、ここに働きに来る投資家のニーズに応える。

4 | 電力、浄水、通信サービスの供給システム



Thai Binh火力発電所:
・ 経済区への電力供給能力は**1,800**Wで、2030年までに約**5,200**MWまで開発される予定。
・ 浄水と通信の供給システムは、投資家のニーズに応じて提供する準備が整っている。

5 | THAI BINH県のコミットメント

Thai Binhは、「投資家の効果はThai Binh県の成功でもある」と常に判断し、以下のことを約束する。

1 Thai Binh県での投資プロジェクトを実施する際、投資家にとって安定した、オープンで透明な投資環境を確保する。

2 投資家の手続き上の問題をタイムリーに支援し、解決する。

3 電力、水、その他の社会インフラの十分な供給を確保する。



HAI LONG工業団地

📍 Thai Binh経済区 (Thai Binh県Tien Hai郡) に属する。

☎ (+84) 961.866.515/ 0228.8622.666

🌐 www.hailongip.com

✉ info@hailongip.com / info@baominhip.com



1 | 工業団地インフラ開発投資家の紹介

BAO MINH工業団地インフラ投資株式会社

99人の高い専門資格を持つ従業員が会社で働いている。

工業団地への投資と運営において**15**年以上の経験がある。

Nam Dinh県とThai Binh県の2つの県に**02**の大規模工業団地がある。

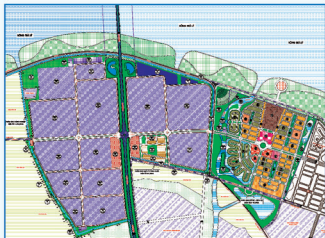
2 | 工業団地のインフラを発展させる投資家の形成と発展の歴史

- 2007年 | Bao Minh工業団地インフラ投資株式会社を設立。
- 2010年 | Bao Minh工業団地 (Nam Dinh) の建設への投資を展開。
- 2022年 | Bao Minh工業団地がベトナムの代表的な12の工業団地の一つとしてVCCIから表彰された。
- 2023年 | Bao Minh工業団地 (215ha) の100%充填を完了する。
- 2023年 | Hai Long工業団地 (297ha) (Thai Binh県Thai Binh経済区に属する) の建設と投資誘致を行う。

3 | プロジェクト

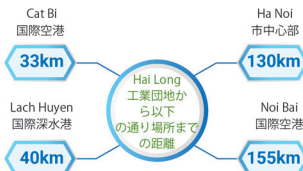


4 | HAI LONG工業団地のレイアウト



Hai Long工業団地 (Hai Long IP) の総面積は**297** ha

5 | HAI LONG工業団地の交通接続



6 | 工業団地のインフラ

Hai Long工業団地は同期的、現代的、科学的なインフラで建設されている。美観、緑、清潔、環境保護を確保する。

電力システム

22Kvの中電圧電力システムが工場に供給されている。
容量：2台 x 63 MVA

浄水の提供システム

工業団地内の浄水場の処理能力は
40.000m³/昼夜

排水処理場

排水処理場の処理能力は**30.000** m³/昼夜、処理された排水はQCVN40:2011/BTNMTの基準Aを満たしてから環境に排出される。

作業員用住宅

- 専門家や作業員のための住宅を建設するための10haの土地がある。
- 工業団地に隣接して**71**haのHai Longサービス都市部があり、充実した設備が整っている。例えば、学校、医療センター、スポーツエリア（プール、サッカー場）がある。

7 | 税制優遇政策

• 法人所得税：最初の**15**年間は**10%**、うち最初の4年間は所得の非課税、次の9年間は5%、次の2年間は10%。

年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
法人所得税	10%															
課税所得が発生した年から	0%	5%								10%						

固定資産形成のための輸入品に対する輸入税の免除、原材料、供給品、部品に対する輸入税の5年間免除。

輸出加工企業 (EPE) に対する付加価値税の免除

15年間 (2038年まで) の年間地代免除

8 | 投資誘致産業

-

9 | 二次投資家に対する工業団地のコミットメント

グリーンで、同期で、近代的なインフラを建設する。

約束したスケジュールに従って投資家に土地を引き渡す。

投資手続きに関する法的アドバイスを支援する。

グリーンな生産環境を確保し、地域社会の健康を向上する。

電力、水を提供し、排水を処理する。

生産のための治安、秩序、安全を確保する。



資料をダウンロードするにはQRコードをスキャンください

