



투자촉진활동



Hai Long공업단지와 한국 (주)케이제이 간의 투자약해각서 체결  
Hai Long 공업단지 지도자, 대만 투자촉진세미나 참석



대만Foxconn그룹, Bao Minh공업단지 방문 및 조사  
Hai Long 공업단지 지도자, 중국 심천 투자촉진세미나 참석

I. THAI BINH - 새로운 투자 목적지

1 | 지리적 위치



Thai Binh은 홍강 평야지대의 해안 성으로서 북부만의 경제 벨트와 Ha Noi - Hai Phong - Quang Ninh 등 북부 주요 경제 성장 삼각지대의 영향 지역에 속합니다.



Thai Binh은 높은 경제 성장률을 가지고 있습니다. 경제 구조가 농업에서 공업 및 서비스로 강력하게 전환하여 있습니다.



FDI 유치는 성의 경제구역과 공업단지를 중심으로 항상 전국 상위권에 속합니다.

2 | 풍부한 인적자원



인구는 약 **2,000,000**명입니다



근로연령에 속한 비율은 약 **57%**입니다



훈련된 근로자의 수는 약 **650,000**명입니다



농업부문 근로자(공업근로 전환 희망자)는 약 **55**만명이다

또한, 전국 및 해외 각지에서 거주하며 일하고 있는 약 **200**만 명의 Thai Binh 사람들이 고향으로 돌아가 일하기를 희망하고 있습니다.

3 | 교육

성 지역에는 다음과 같은 학교가 있습니다



개 대규모 대학교    개 전문대학    개 직업훈련시설

매년 **33,500**명의 대학생과 작업자가 교육을 받고 학교를 졸업합니다

II. Thai Binh 경제구역 - Thai Binh성의 발전 원동력

1 | 개요



Thai Binh 경제구역은 **30,583**헥타르의 규모로 Thai Thuy 및 Tien Hai 등 2개 현에 위치합니다. 특별한 투자 인센티브가 있는 지역이며 많은 투자 잠재력과 이점을 가지고 있습니다



Thai Binh경제구역은 새로 설립된 공업단지를 중심으로 FDI 투자 유치에 유리한 곳입니다.



이는 전력센터, 공업단지 및 산업 클러스터; 항구 지역 및 항구 서비스; 도시·서비스지역; 관광지, 휴양지, 오락지역 등의 기능 구역을 포함하여 다양한 부문과 분야의 종합 경제구역입니다

2 | 교통 연결 인프라

• 2개의 해안 경로와 해안 고속도로 CT08을 통해 Thanh Hoa - Ninh Binh - Nam Dinh - Thai Binh - Hai Phong - Quang Ninh 등의 성에서 지방간 교통을 연결합니다

• 동일하고 현대적인 지역 내 교통은 각 공업단지, 경제구역 내 도시·서비스지역을 연결하는 교통 네트워크를 생성합니다



3 | 문화·사회 인프라



• 경제구역은 기존 도시·서비스 및 주택지와 연계된 공업단지를 개발할 계획입니다.



• 산업경제 발전 방향은 지역 문화 정체성을 보존하고 환경을 보호하는 것과 병행되어야 합니다.



• 해당 지역에 와서 작업하는 투자자의 요구를 충족시키기 위해 해양 경제와 휴양 관광 경제를 유지하고 발전시킵니다.

4 | 전력, 정수 및 통신 서비스 공급 시스템

Thai Binh 화력발전소:

- 경제구역에 대한 전력공급용량은 **1,800MW**이며, 2030년까지 약 **5,200MW**로 발전할 예정입니다
- 정수 및 통신 공급 시스템은 투자자의 요구에 따라 공급할 준비가 되어 있습니다.

5 | THAI BINH성의 약속

Thai Binh은 항상 “투자자의 효과도 Thai Binh성의 성공”이라고 판단하고 다음과 같이 약속합니다.

- 1 성에서 투자 프로젝트를 진행하는 투자자를 위해 안정적인 투자환경을 보장합니다.
- 2 투자자에게 절차 문제를 신속히 지원하고 해결해줍니다.
- 3 전기, 수도 및 기타 사회 기반시설을 충분히 공급하도록 보장합니다.



HAI LONG 공업단지

📍 Thai Binh 성, Tien Hai 현, Thai Binh 경제구역  
☎ (+84) 961.866.515/ 0228.8622.666  
🌐 www.hailongip.com  
✉ info@hailongip.com / info@baominhip.com



# III. HAI LONG 공업단지 - 투자자를 위한 이상적인 목적지

## 1 | 공업단지 인프라 개발 투자자 소개

### BAO MINH 인프라투자 주식회사

회사에서 높은 전문성을 가진 직원 **99명**이 근무하고 있습니다.

공업단지 투자 및 운영 분야에서 **15년** 이상의 경험을 보유하고 있습니다.

개의 대규모 공업단지는 Nam Dinh과 Thai Binh 등 **2개** 성에 위치합니다.

## 2 | 공업단지 인프라 개발 투자자의 형성 및 발전의 역사

**2007년** | Bao Minh 공업단지 인프라투자 주식회사 설립.

**2010년** | Nam Dinh, Bao Minh 공업단지 투자 건설 전개

**2022년** | VCCI에서 베트남의 12개 대표적인 공업단지 중 하나로 Bao Minh 공업단지 선정

**2023년** | Nam Dinh, Bao Minh 공업단지 (215헥타르) 100% 매립 완료

**2023년** | Thai Binh, Thai Binh 경제구역에 속한 Hai Long 공업단지(297헥타르) 건설 전개 및 투자 유치

## 3 | 프로젝트



## 4 | HAI LONG 공업단지 LAYOUT



Hai Long 공업단지(Hai Long IP)  
총 면적 **297**헥타르

## 5 | HAI LONG 공업단지의 교통 연결



## 6 | 공업단지의 인프라

Hai Long 공업단지는 동일하고 현대적이며 과학적인 인프라가 공사되었습니다. 각 시설은 미관, 친환경성, 정결성 및 환경보호를 보장합니다.

**전력 시스템**  
**22Kv** 중압 전력 시스템이 각 공장에 공급됩니다.  
용량: 2대 x 63 MVA

## 정수 공급 시스템

공업단지에 있는 정수 공장의 용량은 **40,000m<sup>3</sup>/일**입니다.

## 폐수 처리장

폐수 처리장의 용량은 **30,000m<sup>3</sup>/일**이며, 처리된 폐수는 환경으로 배출되기 전 QCVN40:2011/BTNMT에 따른 표준 A를 충족합니다.

## 근로자 주택

- 전문가와 근로자용 주택 건설을 위한 **10** 헥타르의 토지 자원이 있습니다.
- 학교, 의료센터, 체육시설 (수영장, 축구장) 등 모든 편의시설을 갖춘 공업단지와 인접한 **71** 헥타르의 Hai Long 도시-서비스지역이 있습니다.

## 7 | 세금 인센티브 정책

· 기업소득세: 첫 **15**년간 **10%**, 그 중 첫 4년간 소득세 면제, 다음 9년간 5%, 다음 2년간 10%의 세율이 적용됩니다.  
- 년도

년차	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
기업소득세	10%														
과세소득이 발생한 연도부터	0%										5%	10%			

고정자산을 창출하는 수입품과 원재료, 자재 및 부품에 대한 수입세를 5년간 면제합니다.

수출가공기업 (EPE)에 대해 부가세를 면제합니다.

연간 토지임대료를 15년간(2038년까지) 면제합니다.

## 8 | 투자 유치 업종



## 9 | 차 투자자에 대한 공업단지의 약속

친환경적이고 동일하며 현대적인 인프라를 건설합니다

약속한 일정에 따라 투자자에게 토지를 인계합니다

투자절차에 대한 법률 컨설팅을 지원합니다

친환경적인 생산 환경을 보장하고 공동체의 건강을 향상시킵니다

전기 및 수도를 공급하고 폐수를 처리합니다

생산의 안보질서 및 안전을 보장합니다



문서를 다운로드하기 위해 코드를 스캔하다